

Vous n'êtes pas un client? Soyez conscient des risques

Les professionnels de l'immobilier sont soumis à l'exigence réglementaire de présenter cette information aux consommateurs.

Cette information venant de la BC Financial Services Authority explique les risques encourus lorsque l'on fait affaire avec un agent immobilier qui représente déjà un client dans la même transaction.

Nous vous recommandons de vous faire représenter indépendamment dans cette transaction immobilière.

SOYEZ PRUDENT.

L'agent immobilier qui vous a remis ce formulaire représente déjà un client dans cette transaction. Il a une obligation de loyauté envers ce client et doit agir au mieux des intérêts de celui-ci. Il ne peut pas vous représenter ou agir dans votre intérêt dans cette transaction.

Cet agent est tenu de communiquer à son client toute information pertinente dont vous lui ferez part. Par exemple, si vous les divulguez, il doit lui faire part des informations suivantes :

- les raisons pour lesquelles vous achetez, vendez ou louez;
- votre prix minimal/maximal;
- toute préférence de modalités que vous souhaitez inclure dans un contrat.

Ne révélez que l'information que vous pouvez divulguer sans gêne à l'autre partie dans cette transaction.

Cet agent immobilier ne peut vous offrir que des services très limités. Dans la mesure où il a une obligation de loyauté envers son client et doit agir dans l'intérêt de celui-ci, il ne peut vous apporter qu'une assistance réduite.

IL NE PEUT PAS :

- ✗ vous donner des conseils sur le prix approprié
- ✗ vous donner des conseils sur des modalités qu'elles soient à inclure dans le contrat
- ✗ négocier en votre nom
- ✗ vous révéler l'information confidentielle de son client, comme :
 - son prix minimal/maximal
 - les raisons pour lesquelles il achète, vend ou loue
- ✗ protéger votre information confidentielle

IL PEUT :

- ✓ vous faire part de renseignements généraux et de statistiques sur l'immobilier
- ✓ vous faire visiter un bien immobilier et vous donner des renseignements concrets à son sujet
- ✓ vous remettre des formulaires et des contrats immobiliers types
- ✓ remplir un contrat immobilier type
- ✓ communiquer vos messages et présenter vos offres à son client

La BC Financial Services Authority est l'organisme de réglementation prévu par la loi qui veille à ce que les professionnels de l'immobilier possèdent les compétences et les connaissances nécessaires à la prestation de services de haute qualité. Tous les professionnels de l'immobilier doivent suivre des règles destinées à protéger les consommateurs comme vous. Nous sommes là pour vous aider à comprendre vos droits en tant que consommateurs de biens immobiliers.

Veillez garder cette feuille d'information pour référence.

Vous n'êtes pas un client? Soyez conscient des risques

DIVULGATION DES RISQUES AUX PARTIES NON REPRÉSENTÉES

Ce formulaire de divulgation est requis conformément à l'article 55 des règles de la Real Estate Services Act (Loi sur les services immobiliers). Votre agent immobilier doit vous remettre la feuille d'information « Vous n'êtes pas un client? Soyez conscient des risques » de même que ce formulaire de divulgation.

REAL ESTATE PROFESSIONAL DISCLOSURE DETAILS

I am already representing a client in this transaction and working in only their best interest. I am not representing you or acting on your behalf.

Name

Team name and members. *The duties of a real estate professional as outlined in this form apply to all team members.*

Brokerage

Signature

Date

Property address

Notes:

CONSUMER ACKNOWLEDGMENT:

This is NOT a contract

I acknowledge that I have received the **Not a Client? Know the Risks** consumer information page and this disclosure form.

I understand that the real estate professional named above is not representing me as a client or acting on my behalf in this transaction.

Name (optional)

Name (optional)

Initials (optional)

Date

Initials (optional)

Date

Il n'est pas obligatoire de fournir une copie de cette divulgation à la BC Financial Services Authority sauf lorsque spécifiquement requis.