

**请用正楷清楚填写**

《房地产服务条例》(Real Estate Services Regulation) 规定, 此通知书必须在您获提供您物业的建议买卖合同(报价)的同时, 提供给您(卖家), 假如该报价没有包括以下一项或两项条款:

- 规定合约未经您书面同意不得转让的条款;
- 规定您有权得到买家或随后的受让人转让合约所获的利润的条款。

当买家在成交日期之前把购买物业的合约转让给别人时, 就会出现合约转让。

**在接受此报价之前, 您应该就缺少的一项或两项条款, 取得独立专业意见。您还应该考虑, 是否想作出还价, 并在还价中将缺少的条款或关于转让的其他条款包括进来。**

如果此报价没有包含关于合约可否转让的条款,

- 合约可以未经您同意就转让, 并且
- 您无权得到买家在成交日期之前出售您的物业所获的利润(如有)。

如果您有房地产业持牌人的协助, 该条例规定该持牌人必须通知您以下事项:

- 您收到的报价所包括的条款是否允许买家转让合约;
- 报价里有关转让的条件, 包括如果买家从转让合约中获利, 您是否有权得到额外金钱。

**PART A**

Notice to (name of seller(s))

Street address of real estate being sold	Legal Description:
Name of licensee providing notice	Date notice provided

**PART B – SIGNATURES AND ACKNOWLEDGEMENT**

I, \_\_\_\_\_, (name of seller(s))

acknowledge receipt of a copy of this notice at the same time the offer was presented to me on \_\_\_\_\_ (date).

Signature of seller(s): \_\_\_\_\_.

**BROKERAGE USE ONLY**

请注意: BC省金融服务管理局 (BCFSA) 建议持牌人须向其行政经纪 (managing broker) 提供此通知书, 而经纪行则须保留此通知书的副本。

Name of person acknowledging receipt of notice for brokerage	Signature of person acknowledging receipt of notice for brokerage
Title of person acknowledging receipt of notice for brokerage	Date

**除非特别要求, 否则无需向BCFSA提供此通知书的副本。**