

請用正楷清楚填寫

《房地產服務條例》(Real Estate Services Regulation) 規定，此通知書必須在您獲提供您物業的建議買賣合約(“報價”)的同時，提供給您(賣家)，假如該報價沒有包括以下一項或兩項條款：

- 規定合約未經您書面同意不得轉讓的條款；
- 規定您有權得到買家或隨後的受讓人轉讓合約所獲的利潤的條款。

當買家在成交日期之前把購買物業的合約轉讓給別人時，就會出現合約轉讓。

在接受此報價之前，您應該就缺少這一項或兩項條款，取得獨立專業意見。您也應該考慮，是否想作出還價，並在還價中將缺少的條款或關於轉讓的其他條款包括進來。

如果此報價沒有包含關於合約可否轉讓的條款：

- 合約可以未經您同意就轉讓，以及
- 您無權得到買家在成交日期之前出售您的物業所獲的利潤(如有的話)。

如果您是由房地產業持牌人協助，該條例規定該名持牌人必須通知您以下事項：

- 您收到的報價所包括的條款是否允許買家轉讓合約；
- 報價裏有關轉讓的條件，包括假如買家從轉讓合約中獲利的話，您是否有權得到額外金錢。

PART A

Notice to (name of seller(s))

Street address of real estate being sold	Legal Description:
Name of licensee providing notice	Date notice provided

PART B – SIGNATURES AND ACKNOWLEDGEMENT

I, _____,
(name of seller(s))

acknowledge receipt of a copy of this notice at the same time the offer was presented to me on _____.
(date)

Signature of seller(s): _____.

BROKERAGE USE ONLY

請注意：卑詩省金融服務管理局 (BCFSA) 告知持牌人須向其行政經紀 (managing broker) 提供此通知書，而經紀行則須保留此通知書的副本。

Name of person acknowledging receipt of notice for brokerage	Signature of person acknowledging receipt of notice for brokerage
Title of person acknowledging receipt of notice for brokerage	Date

除非特別要求，否則毋須向 BCFSA 提供此披露表格的副本。