

ناظر خدمات مالی بی سی، یک نهاد نظارتی قانونی است که وظیفه دارد تا اطمینان حاصل کند که کارشناسان املاک مهارت‌ها و دانش لازم را برای ارائه خدمات با استاندارد بالا به شما دارند. همه کارشناسان املاک باید قوانینی را رعایت کنند که به محافظت از مصرف کنندگانی مانند شما کمک می‌کند. مأموریت ما این است که به شما کمک کنیم حقوق خود را به عنوان یک مصرف کننده املاک متوجه شوید.

این برگه اطلاع‌رسانی را برای مرجع خود نگه دارید.

پرداخت برای خدمات املاک: آنچه فروشندگان باید بدانند

کارشناس املاک شما موظف است هنگام ارائه پیشنهاد خرید ملک به شما، این فرم را در اختیار شما قرار دهد.

آن‌ها باید موارد زیر را برای شما افشاسازی کنند:

- مبلغی که شما باید به کارگزاری پرداخت کنید،
- در صورت وجود، مبلغ پرداختی که با کارگزاری خریدار به اشتراک گذاشته می‌شود،
- مبلغی که کارگزاری آنها برای نمایندگی شما در معامله نگه می‌دارد.

این مبالغ ممکن است بسته به پیشنهادهایی که دریافت می‌کنید، متفاوت باشد و اطلاعات ممکن است بر نحوه تصمیم شما برای انجام فروش ملک خود تأثیر بگذارد.

هنگامی که پیشنهادی از خریدار دریافت می‌کنید، کارشناس املاک شما یک فرم تکمیل شده‌ی **افشای دستمزد مورد انتظار به فروشندگان (پرداخت)** را به شما می‌دهد. اگر یک پیشنهاد متقابل دریافت کنید، آنها فرم را با مبالغ جدید به روز می‌کنند.

این فرم افشاسازی موارد زیر را به شما نشان خواهد داد:

✓ هر پرداخت دیگری که کارشناس املاک شما در رابطه با این معامله دریافت می‌کند یا انتظار دارد دریافت کند.

✓ مبلغ پرداختی چگونه با کارگزاری نماینده خریدار بالقوه، در صورت وجود، به اشتراک گذاشته می‌شود.

✓ کل مبلغی که کارگزاری کارشناس املاک شما در صورت قبول پیشنهاد از سوی شما دریافت می‌کند.

فرم افشاسازی مبلغی که کارگزاری به دست می‌آورد را نشان می‌دهد، نه مبلغی که کارشناس املاک شما به دست می‌آورد. کارشناسان املاک دستمزد خدماتی که به شما ارائه می‌دهند را از کارگزاری خود دریافت می‌کنند.

پرداخت برای خدمات املاک: آنچه فروشندگان باید بدانند

افشای دستمزد مورد انتظار به فروشندگان (پرداخت)

شما این فرم را دریافت می‌کنید، زیرا پیشنهادی برای خرید ملک شما ارائه شده است.

این یک فرم افشاسازی الزامی است که مطابق با بخش 57 قوانین خدمات املاک است. کارشناس املاک شما باید صفحه اطلاعات «پرداخت برای خدمات املاک: آنچه فروشندگان باید بدانند» را همراه با این فرم افشاسازی به شما ارائه دهد.

REAL ESTATE PROFESSIONAL DISCLOSURE DETAILS

Name	Property address
Team name and members	Name(s) of seller(s) وظایف یک کارشناس املاک به همان گونه که در این فرم توضیح داده شده است در مورد تمامی اعضای تیم اعمال می‌شود.
Brokerage	Name(s) of potential buyer(s)
Signature	Potential buyer(s)' brokerage, if any

Offer Details	Offer	Counter-offer	Counter-offer	Counter-offer
Date of offer/counter-offer:				
Offered purchase price:				
Date of disclosure:				
Payment Details	Offer	Counter-offer	Counter-offer	Counter-offer
Amounts below are exclusive of GST				
If you accept this offer you will pay your real estate professional's brokerage this amount:				
<ul style="list-style-type: none">This amount will be kept by your real estate professional's brokerage for representing you:				
<ul style="list-style-type: none">This amount will be shared with the potential buyer's brokerage*:				
Your real estate professional has received or will receive this amount from someone other than you, as a result of providing real estate services to you, or on your behalf**:				

CONSUMER ACKNOWLEDGMENT:	This is NOT a contract
Please initial to acknowledge disclosure for each offer or counter-offer (optional):	

* هنگامی که خریداران و فروشندگان با کارشناسان املاک از یک کارگزاری کار می‌کنند، برای نشان دادن مبلغی که توسط کارگزاری برای خدمات ارائه شده توسط کارشناس املاک خریداران نگهداری می‌شود، این قسمت پر می‌شود.

** اگر کارشناس املاک مبلغی را در این بخش فاش کند، باید فرم جداگانه‌ای را در اختیار فروشندگان قرار دهد که منبع کارمزد، مقدار یا مقدار احتمالی یا روش محاسبه کارمزد، و سایر اطلاعات مرتبط با آن را طبق بخش ۵۶ (الف) قوانین، مشخص می‌کند.

نیازی به ارائه یک کپی از این افشاسازی و توافقنامه به اداره خدمات مالی بی سی (BC Financial Services Authority) نیست، مگر اینکه به طور خاص درخواست شده باشد.