

ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਫਾਇਦਿਆਂ ਨੂੰ ਦੱਸਣ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ

ਬੀ ਸੀ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਅਥਾਰਟੀ ਕਾਨੂੰਨ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਏਜੰਸੀ ਹੈ ਜਿਹੜੀ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲਜ਼ ਕੋਲ ਤੁਹਾਨੂੰ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਗਿਆਨ ਹੋਵੇ। ਸਾਰੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲਜ਼ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਵਰਗੇ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਦੇ ਹੋਣ। ਅਸੀਂ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਦੇ ਇਕ ਖਪਤਕਾਰ ਵੱਜੋਂ ਆਪਣੇ ਹੱਕਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਥੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹਾਂ।

ਆਪਣੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਾਲੇ ਇਸ ਸਫੇ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਰੱਖੋ।

ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਇਕ ਮਾਲਕ ਵੱਜੋਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਮੈਨੇਜਰ ਦਾ ਫਰਜ਼ ਬਣਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਕਿ ਕੀ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ:

- ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੈਨੇਜਰ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ (ਰੈਂਟਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਕੰਪਨੀ) ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੋਲੋਂ ਕੋਈ ਰਕਮ (ਪੇਮੈਂਟ) ਮਿਲ ਰਹੀ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੋਲੋਂ ਕੋਈ ਰਕਮ (ਪੇਮੈਂਟ) ਮਿਲਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ; ਅਤੇ/ਜਾਂ
- ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੈਨੇਜਰ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ (ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਹਿਯੋਗੀ) ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਖਰਚਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਫਾਇਦਾ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ) ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਫਾਇਦਾ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।

ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ (ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ) ਵਿੱਚ:

- ਰਕਮ ਜਾਂ ਫਾਇਦੇ ਦੇ ਸ੍ਰੋਤ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ;
- ਰਕਮ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਜਾਂ ਫਾਇਦੇ ਦੀ ਕਿਸਮ ਜਾਂ ਸੰਭਾਵੀ ਮਾਤਰਾ ਜਾਂ ਹਿਸਾਬ ਲਾਉਣ ਦੇ ਢੰਗ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ;
- ਰਕਮ ਜਾਂ ਫਾਇਦੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ।

ਤੁਹਾਡੀ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮੈਨੇਜਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਫਾਇਦਿਆਂ ਬਾਰੇ ਦੱਸਣ ਲਈ **ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਆਫ ਰੀਮਿਊਨਰੇਸ਼ਨ (ਪੇਮੈਂਟਸ ਐਂਡ ਬੈਨੀਫਿਟਸ): ਰੈਂਟਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਸਰਵਿਸਜ਼** ਨਾਂ ਦੇ ਫਾਰਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੈਨੇਜਰ ਲਈ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਫਾਇਦਿਆਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਸਾਲਾਨਾ ਜੋੜ (ਜਾਂ ਅੰਦਾਜ਼ਾ) ਦੱਸਣ ਲਈ ਥਾਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ (ਰੈਂਟਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਕੰਪਨੀ) ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਫਾਇਦਿਆਂ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸ੍ਰੋਤਾਂ ਬਾਰੇ ਸਮਝਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਮਿਲੇਗੀ। **ਘੱਟੋ ਘੱਟ** ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਫਾਇਦਿਆਂ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ (ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ) ਸਾਲ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਮਿਲਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਫਿਰ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਮਿਲੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਫਾਇਦਿਆਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮਿਲਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਫਾਇਦਿਆਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ (ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ) ਕਦੋਂ ਮਿਲਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ	ਜਾਣਕਾਰੀ (ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ) ਵਿੱਚ ਕੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ
ਸਾਲ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ (ਤੁਹਾਡੇ ਸਰਵਿਸ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿੱਚ)	<ul style="list-style-type: none"> • ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਫਾਇਦੇ
ਸਾਰੇ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮਿਆਂ 'ਤੇ (ਇਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿੱਚ)	<ul style="list-style-type: none"> • ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਵੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਫਾਇਦਿਆਂ ਬਾਰੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਪਹਿਲਾਂ ਅਨੁਮਾਨ ਨਹੀਂ ਲਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ • ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਫਾਇਦਿਆਂ ਵਿੱਚ ਨੋਟ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ • ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਮਿਲੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਫਾਇਦਿਆਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ, ਜਦੋਂ ਉਹ ਸਾਲ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਫਾਇਦਿਆਂ ਤੋਂ ਗੌਰ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵੱਖਰੀਆਂ ਹੋਣ
ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ (ਇਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿੱਚ)	<ul style="list-style-type: none"> • ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਮਿਲੀਆਂ ਜਾਂ ਕਮਾਈਆਂ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਫਾਇਦੇ

ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਫਾਇਦਿਆਂ ਨੂੰ ਦੱਸਣ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ

ਸੇਵਾ-ਫਲ (ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਫਾਇਦਿਆਂ) ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ: ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਈ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ

ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਆਮ ਸ੍ਰੋਤ	ਫਾਇਦਿਆਂ ਦੇ ਆਮ ਸ੍ਰੋਤ
<p>ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੈਨੇਜਰ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ (ਰੈਂਟਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਕੰਪਨੀ) ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਲਈ ਰਕਮ ਮਿਲ ਸਕਦੀ ਹੈ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਰਵਿਸ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ • ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਸੇ ਸਰਵਿਸ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਭੇਜਣ ਲਈ 	<p>ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੈਨੇਜਰ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ (ਰੈਂਟਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਕੰਪਨੀ) ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵੱਜੋਂ ਫਾਇਦੇ ਮਿਲ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੈਸੇ, ਤੋਹਫੇ ਜਾਂ ਪੁਆਇੰਟ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਸਰਵਿਸ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ • ਤੁਹਾਡੀ ਤਰਫੋਂ ਇਨਸ਼ੂਰੈਂਸ ਖ੍ਰੀਦਣ ਲਈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਵਿੱਚ ਪੈਸੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ

ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਸਰਵਿਸ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਫਾਇਦਿਆਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਮਾਤਰਾ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਦੱਸਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੇਵਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਖਰਚਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਖਰਚਾ ਕਰਨ ਦਾ ਇਖਤਿਆਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਪੂਰੀ ਮਾਇਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੋਵੇ।

ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ (ਰੈਂਟਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਕੰਪਨੀ) ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੈਨੇਜਰ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀ ਉਪਲਬਧ ਮਾਇਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੇਵੇ।

ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਐਕਟ ਅਧੀਨ **ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਰੂਲਜ਼** ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 56 ਅਤੇ 58 ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ (ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ) ਦੇਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਕ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਲਈ ਇਸ ਜਾਣਕਾਰੀ (ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ) ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਫਾਇਦਿਆਂ ਨੂੰ ਦੱਸਣ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਾਂ ਦਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਾਲਾ ਸਫਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੇਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

This disclosure is made to: _____

For: _____
Property Address

By: _____
Rental Property Management Company

The rental property manager or rental property management company will receive or anticipates receiving:

- payments for recommending or referring service providers,
- a payment or benefit as a result of expenditure(s) on your behalf, or
- other payments or benefits.

Source and Description of Payments or Benefit	Actual or Anticipated Amount

ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਫਾਇਦਿਆਂ ਨੂੰ ਦੱਸਣ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ

ਸੇਵਾ-ਫਲ (ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਫਾਇਦਿਆਂ) ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ: ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਈ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ

An associate* of the rental property manager or rental property management company will receive or anticipates receiving the following benefit(s):

Name of associate (company or individual)	Source and Description of Benefit	Actual or Anticipated Amount

* Refer to section 51 Rules for a definition of associate.

DISCLOSURE SUBMITTED BY:

Rental Property Manager

Rental Property Management Company (Brokerage)

Signature

Date

Section 83(1)(a) of the Rules requires a brokerage to maintain a copy of all written disclosures and any related acknowledgements under Part 5 Division 2 of the Rules.

CONSUMER ACKNOWLEDGMENT:

This is NOT a contract

I/We acknowledge that I/we have received the **Payments and Benefits Disclosure Information for Rental Property Owners** consumer information page and this disclosure form.

Name

Name

Initials (optional)

Date

Initials (optional)

Date