

购房者的解约期

披露：买方的解约权

该披露是您的房地产业持牌人根据《房地产服务规定》(Real Estate Services Rules) 中第57.1节的要求, 向作为客户的您做出的。在以下情况下, 房地产业持牌人必须做此披露:

- 代表买方客户准备买房报价时; 或者
- 向卖方客户提供买房报价时。

如果在议价过程中对一处房产进行了多次报价和还价, 修改购买价格时, 您的房地产业持牌人可能需要提供更新的披露信息。

根据《物权法》(Property Law Act) 第42条, 住宅不动产的买方有权在规定期限内以规定方式向卖方发出书面通知, 解除(撤销)买卖合同。这个撤销合同的能力称为解约权。

买方不能放弃自己的解约权。

买方只能在签署接受报价之日后的三(3)个工作日内通过向卖方发出书面通知来行使解约权。“工作日”是指除星期六、星期日或不列颠哥伦比亚省法定假日之外的日子。

The date that the acceptance of the offer was signed is: _____. Therefore, the rescission right expires at 11:59:59pm on: _____.

If the buyer exercises the rescission right, the buyer must promptly pay an amount (or rescission fee) of \$ _____ to the seller. The rescission fee is equivalent to 0.25% of the purchase price agreed to by the buyer and the seller.

如果买方在解除合同前已支付定金, 解约费将立即从定金中支付给卖方, 如定金尚有余额, 将立即支付给买方。如定金少于解约费, 买方需立即补足差额。

例外情况

涉及下列任何类型住宅不动产的购买不享有解约权:

- 位于租赁土地上的住宅不动产;
- 住宅不动产的租赁权益;
- 在拍卖会上出售的住宅不动产; 以及
- 根据法院命令或法院监督出售的住宅不动产。

解约权也不适用于根据《房地产开发和营销法》(Real Estate Development and Marketing Act) 第21条适用的房地产买卖。

Date disclosure provided

Licensee Name

Licensee Signature

Client's Signature (optional)